

MODIFICACIÓN DE LICENCIAS VIGENTES (RESOLUCIÓN 1025 DE 2021)

En atención a lo previsto en el artículo 7 de la Resolución 1025 de 2021 *“Por medio de la cual se modifica la Resolución 462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes.”*, las solicitudes de Modificación de Licencias Vigentes deben acompañarse de los siguientes documentos:

DOCUMENTOS GENERALES:

- 1.** Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud. Cuando el predio no se haya desenglobado o se encuentre en trámite el otorgamiento o registro de la escritura pública de protocolización de la licencia de subdivisión, se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.
- 2.** El formulario único nacional para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por el solicitante.
- 3.** Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud, cuando se trate de personas jurídicas.
- 4.** Poder especial debidamente otorgado ante la autoridad competente, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación personal.

DOCUMENTOS ADICIONALES

- 1.** A la solicitud de **modificación de las licencias de urbanización y de parcelación vigentes**, adicionalmente se acompañará el nuevo plano del proyecto urbanístico o de parcelación firmado por un arquitecto con matrícula profesional. Para las licencias de parcelación, cuando la propuesta de modificación implique un incremento en la utilización de los recursos naturales, se aportarán las actualizaciones de los permisos, concesiones o autorizaciones a que haya lugar.



2. A la **modificación de licencias de subdivisión urbana o rural** se acompañará un plano que refleje la conformación de los predios antes y después de la modificación, debidamente amojonado y alinderado, según lo establecido en las normas vigentes, con su respectivo cuadro de áreas.
3. A la solicitud de **modificación de las licencias de construcción**, se acompañará el proyecto arquitectónico ajustado con los requisitos indicados en el numeral 4 de artículo 5° de esta resolución. Si la modificación conlleva ajustes al proyecto estructural se aplicará, según el caso, lo previsto en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 5° de esta resolución.

En todo caso deberá garantizarse la correspondencia entre los proyectos estructural y arquitectónico.

- Si la solicitud de modificación de la licencia se presenta ante una autoridad distinta a la que otorgó la licencia original, se deberán adjuntar los siguientes documentos:
 - Copia de las licencias anteriores, o el instrumento que haga sus veces junto con sus respectivos planos.
 - Copia de la matrícula profesional de los profesionales que intervienen en la solicitud, junto con las certificaciones que acreditan su experiencia.